COMUNE DI RIGNANO GARGANICO
Provincia di Foggia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL III° SETTORE
"GOVERNO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO"

Reg. generale N. 39

Numero 22 / III° SETTORE Del 16-02-2026

Oggetto: PNRR MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LAPROSSIMA GEENRAZIONE" INVESTIMENTO 1.2 RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA - LAVORI DI RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE MUSEO GROTTA PAGLICCI CUP D63G22000180006APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL ART. DELLART.120 COMMA 1 LETT. C) E ART.5 COMMA 2 DELLALLEGATO II.14 DEL D.LVO N.36/2023

L'anno duemilaventisei il giorno sedici, del mese di febbraio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il T.U.E.L. approvato con dlgs n. 267 del 18/8/2000 ed in particolare l'art. 107;
Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 13.02.2026 di conferimento incarico di Responsabile del III Settore "Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio e titolare di posizione di Elevata Qualificazione (E.Q.)";

premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di rimozione delle barriere fisiche e

cognitive ed adeguamento funzionale del museo grotta Paglicci dell'importo complessivo di progetto pari ad € 550.000,00;

- con propria precedente determinazione n. 354 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara;
- la scelta del contraente è avvenuta mediante procedura aperta ai sensi dall'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del citato D. Lgs. n. 36/2023;
- con propria precedente determinazione n°90 dell'1/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta geom. Ianno Michele Costruzioni." (P.IVA 02267110712), con sede in G. Fortunato,1, San Marco in Lamis (FG), 71014, che ha offerto il ribasso del 6,76% (sei virgola settantasei per cento) sul prezzo a base d'asta e pertanto l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 164.864,31, cui vanno aggiunti € 77.058,45 per costi della manodopera ed €. 9.850,07 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 251.772,83 oltre IVA come per legge;
- con contratto di rep. com.le n.7 in data 11/11/2024, i lavori venivano affidati alla ditta geom. Ianno Michele Costruzioni con sede in G. Fortunato,1, San Marco in Lamis (FG), 71014;
- con determinazione del responsabile del III Settore n. 249 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, veniva concessa alla ditta geom. Ianno Michele Costruzioni l'anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Dlgs n°36/2023 nella misura del 20% per un importo complessivo di €. 55.390,03;

Visto:

- il verbale di sospensione dei lavori acquisito al protocollo n. 5410 del 01/10/2025 e trasmesso dal Direttore dei lavori, dopo aver rilevato criticità emerse, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in corso di esecuzione dei lavori;
- che in accordo con la Stazione Appaltante si è ritenuto opportuno richiedere al Ministero della Cultura l'utilizzo delle economie di gara rif. prot. 4856 del 02/09/2025 e che con note inviate a mezzo mail rispettivamente del 17/09/2025 e del 15/01/2026, ha dato il diniego alla richiesta sopra esposta;

Considerato che: in seguito al diniego del Ministero, il RUP ha trasmesso al Direttore

dei Lavori arch. Giulio Mandrillo e alla impresa Ianno Costruzioni, una nota prot. 455 del 29/01/2026 con la quale si sollecitava la ripresa dei lavori e la predisposizione di una perizia di variante, con le solo somme a disposizione della Stazione Appaltante relative agli imprevisti, al fine di consentire il completamento dei lavori di che trattasi;

Visto che la Direzione Lavori, assunta dal' Arch. Giulio Mandrillo, in data 03/02/2026 al prot. n. 528 ha presentato una proposta di variante in corso d'opera a parziale modifica delle lavorazioni previste in progetto, ed ha redatto la relazione tecnica che giustifica la sussistenza dell' adozione di variante, in corso di esecuzione dei lavori, motivata dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto mantenendo intatte tutte le scelte progettuali già approvate da un punto di vista architettonico, strutturale e funzionale, rimarcando quanto già autorizzato da un punto di vista della tutela e della salvaguardia del bene culturale e che gli interventi oggetto di variante, riguardano principalmente le seguenti lavorazioni:

- Il consolidamento di un arco di collegamento rinvenuto nella muratura del sottopasso;
- la chiusura delle due cisterne nel bookshop e nel cortile 02;
- Il consolidamento delle murature in diverse porzioni dell'immobile;

Dato atto:

- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che la richiesta attiene a problematiche ritenute impreviste ed imprevedibili sia in fase di progetto esecutivo che di consegna lavori, emerse in corso d'opera, quindi non imputabili alla Stazione Appaltante e pertanto rientrano nella fattispecie dell'art.120 comma 1 lett. c) e art.5 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lvo n.36/2023;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. c) e art.5 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lvo n.36/2023, consentono di disporre di varianti in corso d'opera;

Preso atto che la perizia di variante redatta dal Direttore di Lavori è composta dai seguenti allegati:

1. Relazione tecnico-descrittiva;
2. Quadro tecnico economico;
3. Computo metrico estimativo;

4. Elenco prezzi unitari;
5. Stima d'incidenza della manodopera;
6. Quadro comparativo;
7. Atto di sottomissione;
8. Concordamento nuovi prezzi;
9. Pianta piano terra;
10. Pianta piano primo;
11. Pianta coperture;
12. Opere impreviste

Accertato che il Responsabile del Procedimento, visti i documenti della proposta di variante, ha ritenuto accoglibile la variante proposta e che la stessa:

- non determina modifiche sostanziali all'opera in progetto;
- deriva da circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili;
- è nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- non comporta aumento di spesa per la Stazione Appaltante;
- Che il quadro economico di perizia di variante, allegato alla presente, è stato rimodulato con il solo utilizzo delle somme per gli imprevisti sui lavori.

Dato atto che il quadro economico di variante è di seguito riportato, l'importo di perizia imputabile all'art. 120 del D.lgs. 36/2023 comma 1, lett. c) rispetta i requisiti di legge sopraccitati e non comporta nuove categorie di lavori:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
		PRE - GARA	POST - GARA	ASSESTAMENTO	VARIANTE
A	SOMME A BASE D'APPALTO				
A 1	LAVORI				
A 1.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	259.462,42 €	259.462,42 €	259.462,42 €	262.892,20 €
A 1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.850,07 €	9.850,07 €	9.850,07 €	9.850,07 €
A 1.3	Importo dei lavori compresi oneri della sicurezza (A1.1+A1.2)	269.312,49 €	269.312,49 €	269.312,49 €	272.742,27 €
A 1.4	Ribasso d'asta	- €	17.539,66 €	17.539,66 €	17.771,51 €
A 1.5	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (A1.1-A1.4)	- €	241.922,76 €	241.922,76 €	245.120,69 €
	TOTALE DEI LAVORI	**269.312,49 €**	**251.772,83 €**	**251.772,83 €**	**254.970,76 €**
A 2	FORNITURE				
A 2.1	Importo delle forniture di arredi soggetto a ribasso	36.788,13 €	36.788,13 €	36.788,13 €	36.788,13 €
A 2.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	769,20 €	769,20 €	769,20 €	769,20 €
	TOTALE DELLE FORNITURE	**37.557,33 €**	**37.557,33 €**	**37.557,33 €**	**37.557,33 €**
A 3	SERVIZI				
A 3.1	Interventi di street art	42.843,72 €	42.843,72 €	42.843,72 €	42.843,72 €
A 3.1.1	Ribasso d'asta	- €	43,72 €	43,72 €	43,72 €
A 3.1.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.1-A.3.1.1)	- €	42.800,00 €	42.800,00 €	42.800,00 €
A 3.2	Sito web e App audioguide	18.160,00 €	18.160,00 €	18.160,00 €	18.160,00 €
A 3.2.1	Ribasso d'asta	- €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
A 3.2.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.2-A.3.2.1)	- €	18.150,00 €	18.150,00 €	18.150,00 €
A 3.3	Software di prenotazione biglietteria	6.530,00 €	6.530,00 €	6.530,00 €	6.530,00 €
A 3.3.1	Ribasso d'asta	- €	240,00 €	240,00 €	240,00 €
A 3.3.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.3-A.3.3.1)	- €	6.290,00 €	6.290,00 €	6.290,00 €

A 3.4	PEBA e progettazione gestionale	19.703,66 €	19.703,66 €	19.703,66 €	19.703,66 €
A 3.4.1	Ribasso d'asta	- €	472,89 €	472,89 €	472,89 €
A 3.4.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.4-A.3.4.1)	- €	19.230,77 €	19.230,77 €	19.230,77 €
A 3.5	Accordo di collaborazione scientifica UNI Siena	24.527,11 €	24.527,11 €	24.527,11 €	24.527,11 €
	TOTALE DEI SERVIZI	**111.764,49 €**	**110.997,88 €**	**110.997,88 €**	**110.997,88 €**
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	**418.634,31 €**	**400.328,04 €**	**400.328,04 €**	**403.525,97 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
B 1	Imprevisti sui lavori compresa iva	7.540,76 €	7.540,76 €	3.772,76 €	- €
B 2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, csp, cse, contabilità a corpo, misure e cre	32.762,09 €	32.762,09 €	32.762,09 €	32.762,09 €
B 3	Accantonamento per gli incentivi alle funzioni tecniche nella misura del 2%	8.372,69 €	8.372,69 €	8.372,69 €	8.372,69 €
B 4	Supporto al responsabile del procedimento	14.423,08 €	14.423,08 €	14.423,08 €	14.423,08 €
B 5	Spese per commisioni giudicatrici	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
B 6	Spese per notifiche ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
B 7	Oneri previdenziali su spese tecniche	1.719,36 €	1.719,36 €	1.719,36 €	1.719,36 €
B 8	Oneri previdenziali su supporto al responsabile del procedimento	576,92 €	576,92 €	576,92 €	576,92 €
B 9	Oneri previdenziali sul PEBA e progettazione gestionale	- €	769,23 €	769,23 €	769,23 €
B 10	I.V.A. al 10% sui lavori	26.931,25 €	25.177,28 €	25.177,28 €	25.497,08 €
B 11	I.V.A. al 22% sulle forniture	8.262,61 €	8.262,61 €	8.262,61 €	8.262,61 €
B 12	I.V.A. al 22% sui servizi	24.588,19 €	14.792,80 €	14.792,80 €	14.792,80 €
B 13	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche	2.338,74 €	2.338,74 €	2.338,74 €	2.338,74 €
B 14	Spese per polizze fidejussorie	- €	- €	3.768,00 €	3.768,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**131.365,69 €**	**120.585,56 €**	**120.585,56 €**	**117.132,60 €**
C	**ECONOMIE DI GARA**				
C 1	Economie sull'importo dei lavori compresa iva	- €	19.293,63 €	19.293,63 €	19.548,66 €
C 2	Economie sull'importo delle forniture compresa iva	- €	- €	- €	- €
C 3	Economie sull'importo dei serivizi compresa iva	- €	9.792,77 €	9.792,77 €	9.792,77 €
	TOTALE ECONOMIE DI GARA	**- €**	**29.086,40 €**	**29.086,40 €**	**29.341,43 €**
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	**550.000,00 €**	**550.000,00 €**	**550.000,00 €**	**550.000,00 €**

Considerato che :

- Che per la variazione dell'importo contrattuale è stato predisposto relativo schema dell'atto di sottomissione;
- l'Impresa Ianno Michele Costruzioni P.IVA 02267110712, con sede in G. Fortunato,1, San Marco in Lamis (FG), con atto di sottomissione sottoscritto per accettazione in data 05/02/2025 ai sensi dell'art. 5, comma 6, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si è impegnato ad eseguire tutte le opere di cui alla suddetta variante in applicazione dei nuovi prezzi pattuiti;

Rilevato che l'importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito della perizia di variante di cui al precedente punto, ammonta a complessivi euro 3.429.78, oltre IVA, per complessivi euro 3.772,76 e che tale variazione costituisce uno scostamento percentuale rispetto alle opere contrattuali pari a 1.32% sull'importo totale e che tale costo ulteriore è finanziato utilizzando gli imprevisti;
Ritenuta ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare per le motivazioni richiamate in narrativa, la variante delle opere, utilizzando gli imprevisti presenti nel quadro economico così come descritto dalla D.L. in data 03/02/2026 al prot. n. 528 e composta dai seguenti allegati:
    13. Relazione tecnico-descrittiva;
    14. Quadro tecnico economico;
    15. Computo metrico estimativo;
    16. Elenco prezzi unitari;
    17. Stima d'incidenza della manodopera;
    18. Quadro comparativo;
    19. Atto di sottomissione;
    20. Concordamento nuovi prezzi;
    21. Pianta piano terra;
    22. Pianta piano primo;
    23. Pianta coperture;
    24. Opere impreviste
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
		PRE - GARA	POST - GARA	ASSESTAMENTO	VARIANTE
A	SOMME A BASE D'APPALTO				
A 1	LAVORI				
A 1.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	259.462,42 €	259.462,42 €	259.462,42 €	262.892,20 €
A 1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.850,07 €	9.850,07 €	9.850,07 €	9.850,07 €
A 1.3	Importo dei lavori compresi oneri della sicurezza (A1.1+A1.2)	269.312,49 €	269.312,49 €	269.312,49 €	272.742,27 €
A 1.4	Ribasso d'asta	- €	17.539,66 €	17.539,66 €	17.771,51 €
A 1.5	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (A1.1-A1.4)	- €	241.922,76 €	241.922,76 €	245.120,69 €
	TOTALE DEI LAVORI	**269.312,49 €**	**251.772,83 €**	**251.772,83 €**	**254.970,76 €**
A 2	FORNITURE				
A 2.1	Importo delle forniture di arredi soggetto a ribasso	36.788,13 €	36.788,13 €	36.788,13 €	36.788,13 €
A 2.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	769,20 €	769,20 €	769,20 €	769,20 €
	TOTALE DELLE FORNITURE	**37.557,33 €**	**37.557,33 €**	**37.557,33 €**	**37.557,33 €**
A 3	SERVIZI				
A 3.1	Interventi di street art	42.843,72 €	42.843,72 €	42.843,72 €	42.843,72 €
A 3.1.1	Ribasso d'asta	- €	43,72 €	43,72 €	43,72 €
A 3.1.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.1-A.3.1.1)	- €	42.800,00 €	42.800,00 €	42.800,00 €
A 3.2	Sito web e App audioguide	18.160,00 €	18.160,00 €	18.160,00 €	18.160,00 €
A 3.2.1	Ribasso d'asta	- €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
A 3.2.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.2-A.3.2.1)	- €	18.150,00 €	18.150,00 €	18.150,00 €
A 3.3	Software di prenotazione biglietteria	6.530,00 €	6.530,00 €	6.530,00 €	6.530,00 €
A 3.3.1	Ribasso d'asta	- €	240,00 €	240,00 €	240,00 €
A 3.3.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.3-A.3.3.1)	- €	6.290,00 €	6.290,00 €	6.290,00 €
A 3.4	PEBA e progettazione gestionale	19.703,66 €	19.703,66 €	19.703,66 €	19.703,66 €
A 3.4.1	Ribasso d'asta	- €	472,89 €	472,89 €	472,89 €
A 3.4.2	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta (A.3.4-A.3.4.1)	- €	19.230,77 €	19.230,77 €	19.230,77 €
A 3.5	Accordo di collaborazione scientifica UNI Siena	24.527,11 €	24.527,11 €	24.527,11 €	24.527,11 €
	TOTALE DEI SERVIZI	**111.764,49 €**	**110.997,88 €**	**110.997,88 €**	**110.997,88 €**
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	**418.634,31 €**	**400.328,04 €**	**400.328,04 €**	**403.525,97 €**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B 1	Imprevisti sui lavori compresa iva	7.540,76 €	7.540,76 €	3.772,76 €	- €

B 2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, csp, cse, contabilità a corpo, misure e cre	32.762,09 €	32.762,09 €	32.762,09 €	32.762,09 €
B 3	Accantonamento per gli incentivi alle funzioni tecniche nella misura del 2%	8.372,69 €	8.372,69 €	8.372,69 €	8.372,69 €
B 4	Supporto al responsabile del procedimento	14.423,08 €	14.423,08 €	14.423,08 €	14.423,08 €
B 5	Spese per commisioni giudicatrici	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
B 6	Spese per notifiche ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
B 7	Oneri previdenziali su spese tecniche	1.719,36 €	1.719,36 €	1.719,36 €	1.719,36 €
B 8	Oneri previdenziali su supporto al responsabile del procedimento	576,92 €	576,92 €	576,92 €	576,92 €
B 9	Oneri previdenziali sul PEBA e progettazione gestionale	- €	769,23 €	769,23 €	769,23 €
B 10	I.V.A. al 10% sui lavori	26.931,25 €	25.177,28 €	25.177,28 €	25.497,08 €
B 11	I.V.A. al 22% sulle forniture	8.262,61 €	8.262,61 €	8.262,61 €	8.262,61 €
B 12	I.V.A. al 22% sui servizi	24.588,19 €	14.792,80 €	14.792,80 €	14.792,80 €
B 13	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche	2.338,74 €	2.338,74 €	2.338,74 €	2.338,74 €
B 14	Spese per polizze fidejussorie	- €	- €	3.768,00 €	3.768,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**131.365,69 €**	**120.585,56 €**	**120.585,56 €**	**117.132,60 €**
C	**ECONOMIE DI GARA**				
C 1	Economie sull'importo dei lavori compresa iva	- €	19.293,63 €	19.293,63 €	19.548,66 €
C 2	Economie sull'importo delle forniture compresa iva	- €	- €	- €	- €
C 3	Economie sull'importo dei serivizi compresa iva	- €	9.792,77 €	9.792,77 €	9.792,77 €
	TOTALE ECONOMIE DI GARA	**- €**	**29.086,40 €**	**29.086,40 €**	**29.341,43 €**
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	**550.000,00 €**	**550.000,00 €**	**550.000,00 €**	**550.000,00 €**

3. Di approvare l'allegato schema di atto di sottomisisone;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del portale dell'Ente ai sensi del D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013, nel testo vigente.

La sottoscritta ha preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed alla legge 190/2012.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

- A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Incoronata RITOLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n.0882/820018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Maria Incoronata Ritoli

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.